



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



**Traumhafte Villa mit exzellentem Meerblick im Südwesten von Ibiza.  
Nur 170 Meter vom Meer entfernt.**

Kaufpreis auf Anfrage  
Lage Süd West  
Zustand sehr gut  
Grundstück 1.743 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche 457 m<sup>2</sup>  
Gästearpartment ja  
Terrassenfläche ja  
Schlafzimmer 6  
Badezimmer 6  
Fitnessraum ja  
Garage + Technikraum 88 m<sup>2</sup>  
Heizung Zentralheizung mit Oel und Radiatoren in allen Zimmern  
Klimaanlage ja  
Pool 4 x 10 Meter  
Stellplätze ja  
Gartenanlage ja Abgeschlossen  
das Grundstück wird durch Mauer abgegrenzt.

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342

Entfernung Ibiza ca. 20 Minuten  
Entfernung Flughafen ca. 22 Minuten

Ein Immobilien Besitz auf Ibiza in sehr guter Südwest Lage.

Die einmalige ruhige Südwestlage mit dominantem Meerblick, 170 m vom Meer entfernt. Das Villengebiet befindet sich in einer Zone, die keinen Durchgangsverkehr hat. Die Zufahrtsstraße ist nicht durchgehend. Die fantastische Aussicht auf das offene Meer mit Sonnenuntergängen über das ganze Jahr ist unvergesslich, ebenso der Blick auf die grünen Pinienwälder.

Die Sandstrände liegen max. 10 Gehminuten entfernt. Gemütliche Wanderwege am Meer und in den Wäldern laden zu idyllischen Spaziergängen ein. In 20 Autominuten erreicht man die Stadt Ibiza und den Flughafen. Grundstück: Total 1.743 m<sup>2</sup> Land .

Das Gebäude:

Niveau A: Die Garage, Technikräume ca. 88 m<sup>2</sup> Konstruktion

Niveau B: Die untere Wohnung 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Wohn/Esszimmer, Küche, gedeckte Terrasse ca. 121 m<sup>2</sup> Konstruktion

Niveau C: Das Büro mit Archivraum und WC / Dusche ca. 32 m<sup>2</sup> Konstruktion

Niveau D: unterer Wohnbereich Eingang, Gäste WC, Küche, Wohnen/Essen/Kamin, Bibliothekraum, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder, großer Patio ( Innenhof ), Bodega, Lagerräume, Technikräume, Meerblickterrassen mit Schwimmbad 4 x 10 m mit Dusche ca. 470 m<sup>2</sup> Konstruktion

Niveau E: oberer Wohnbereich Schlafzimmer, Ankleideraum, Badezimmer, Waschraum mit Kleinküche, Meerblickterrassen gedeckt und offene marokkanische Außendusche ca. 104 m<sup>2</sup> Konstruktion

Total im Grundbuch registrierte Konstruktionsfläche (ohne Terrassen) 457 m<sup>2</sup> Haustechnik: Ölheizung zentral in allen Wohnräumen, Elektrobodenheizung in der unteren Wohnung, Wasser von der Gemeinde, Wasserzisterne, Strom 220 Volt Gesa, Telefon ADSL und TV + Satellit, Warmwasser mit Elektroboiler und Solarenergie.



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



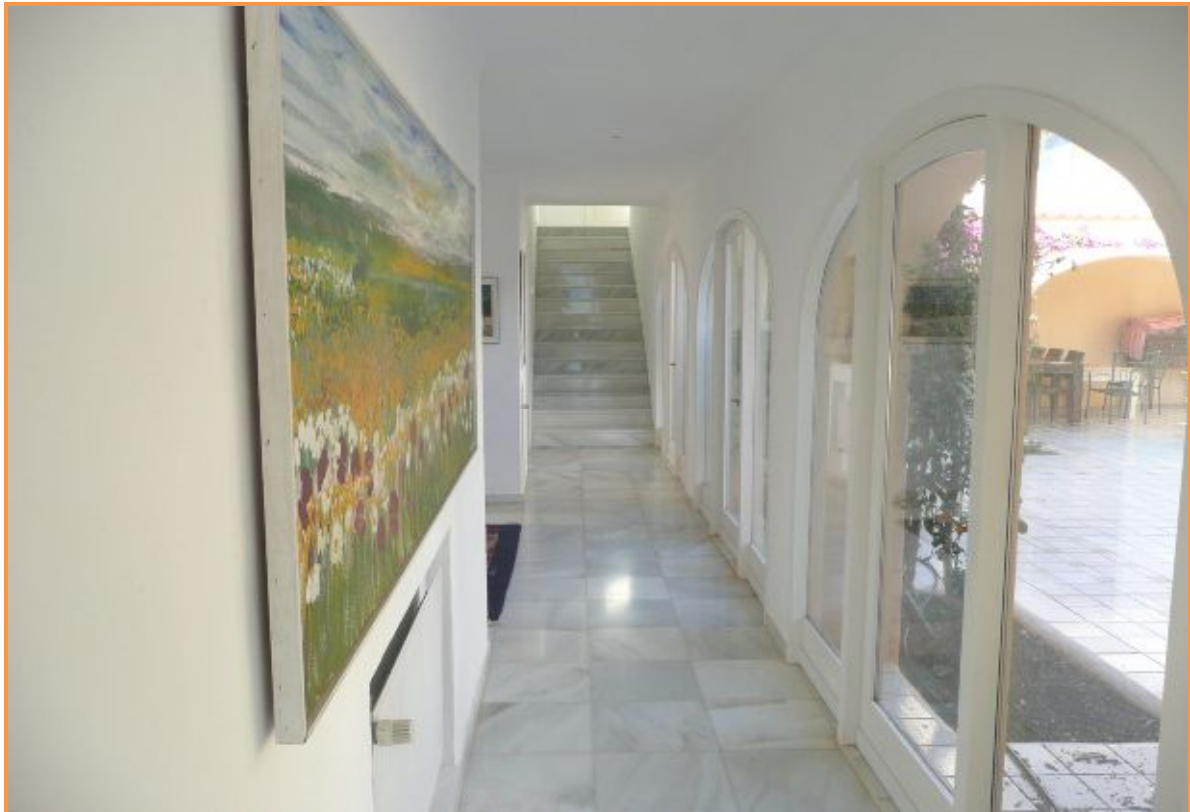
Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca – Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>

## Villa Can Brisa

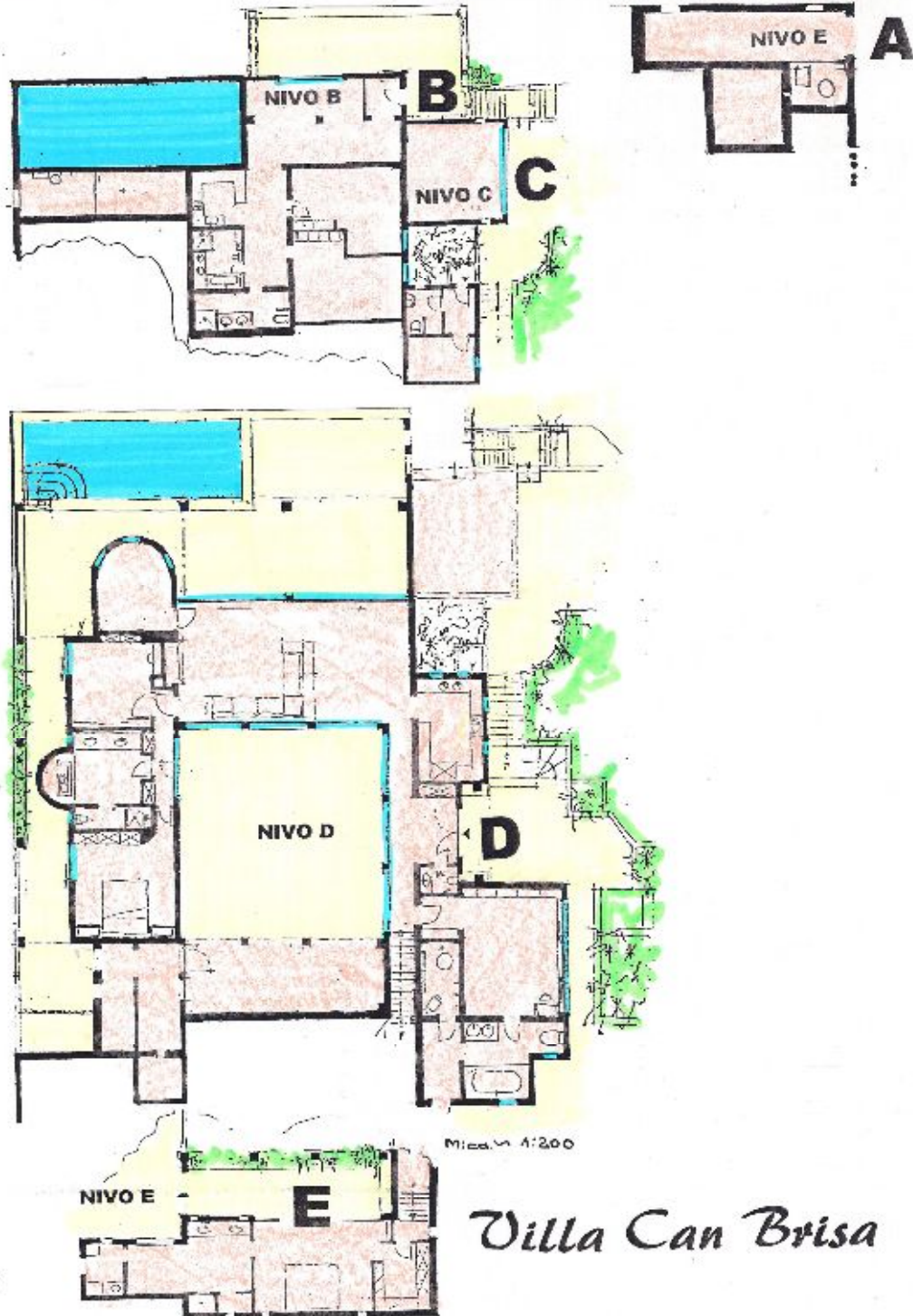
CAP NEGRET - GALA GRASSIO - IBIZA

Superficie: 1743 m<sup>2</sup>  
construida  
registrado: 457.85 m<sup>2</sup>





Golf Immobilien-Consulting & Partner  
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rq-immobilien.de>