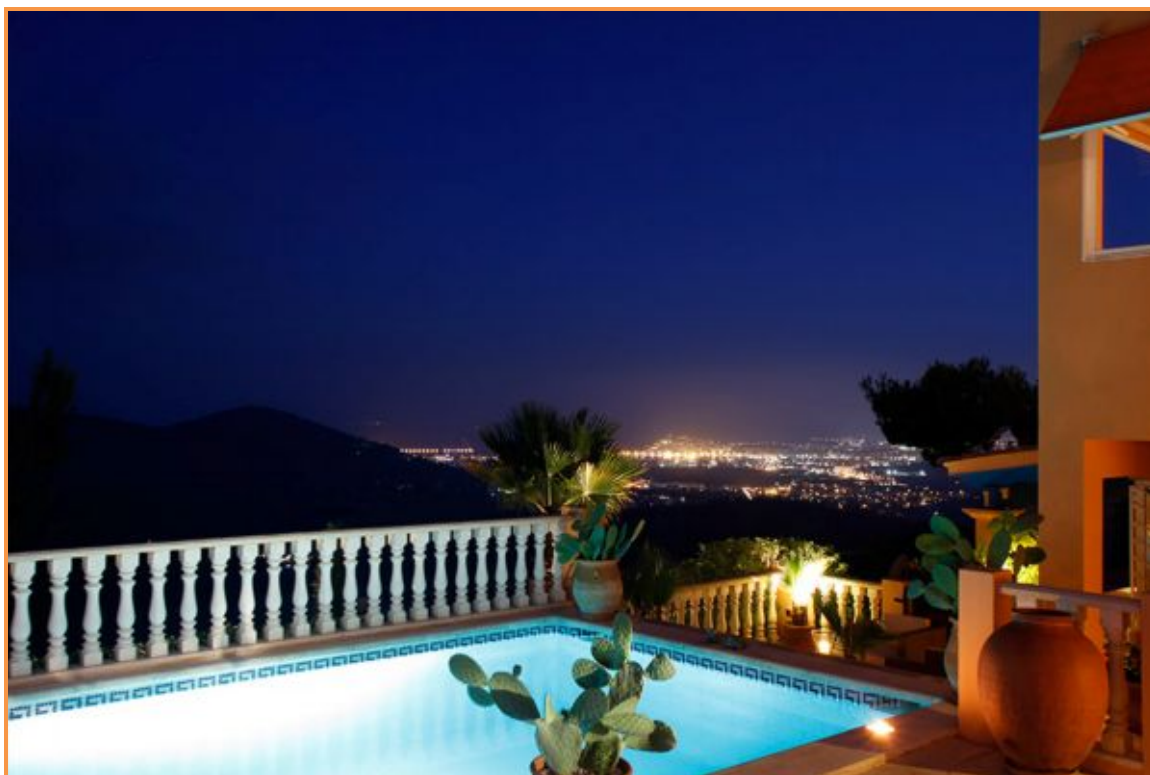




Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



### **Villa in Can Furnet Süd Ost Ibiza**

Lichtdurchflutete Villa mit fantastischem Meerblick

Das Hanggrundstück von 640 qm Größe, welches diese Villa umgibt, wurde mit viel Liebe zum Detail mit blütenreicher, tropischer Bepflanzung angelegt. Verschiedene, teilweise überdachte Terrassen umrahmen das Haus und jede besticht durch ihren ganz individuellen Charme und den bereits erwähnten atemberaubenden Blick.

Auch die Poolterrasse, die auf der unteren Etage liegt, bietet jegliche Vorteile für entspannendes Verweilen. So findet man hier beispielsweise eine überdachte Terrasse mit Bar und gemauerten Sitzbänken mit dicken, gemütlichen Sitzkissen. Aus der Sitzposition genießt man einen herrlichen Blick über den Pool hinweg auf das Meer und die Stadt oder man schaut sein Lieblings-Fernsehprogramm, denn hier - wie in fast allen Räumen im Haus - bieten digitale Fernseh- und Rundfunkkanäle weltweiten Empfang.

Fitness-Liebhaber kommen durch die Sauna und das darüber liegende Fitnesscenter voll auf ihre Kosten. Beides liegt nur wenige Schritte entfernt vom Pool mit Außendusche, und auch von hier aus ist der Blick frei und unverbaut.

Eine wunderschöne Immobilie in Top-Zustand, die mit ihren Marmorböden, großen Fensterfronten, den genannten Extras sowie der geschützten und privaten Lage keinerlei Wünsche offen lässt.

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)

Wohnzimmer mit offenem Kamin, Esszimmer, Fernsehecke, offene Küche mit kompletter Einrichtung, Büro oder weiterer Wohnraum mit Küchenanschluss, 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern en Suite, Gäste-WC, Abstellräume, Hauswirtschaftsraum, Hobby-/Fitnessraum/Sauna, 5 Terrassen, Alarmanlage, Fitnessraum, Außendusche, Fußbodenheizung (teilweise), komplett eingezäuntes Grundstück, Markisen, Vissmann-Ölzentralheizung, Sauna, Sicherheitsgitter, Zisterne, Außen bar, Außenbeleuchtung, dimm bare Deckenbeleuchtung, Klimaanlage, Keller, Moskitogitter, Pool, Marmorböden, Satellitenanlage, Alu Fenster, Doppelverglasung, Einbauschränke, Schlagläden, Garten, Wohnfläche 340 qm, Grundstück 640 qm, Baujahr 1990

#### Objekt mit Flair

Can Furnet, Nähe Ibiza-Stadt, lichtdurchflutete Luxusvilla in Hochlage mit sensationellem und unverbaubarem Blick auf Meer und Altstadt, moderne Immobilie über drei Wohnebenen, untere Ebene komplett separierbar, große Fensterfronten, sichtgeschützte Privatsphäre durch komplett eingezäuntes Grundstück, 24 Stunden-Sicherheitsdienst , Baujahr 1990, Wohnfläche 320 qm, Grundstück 640 qm.

#### Komfort & Technik mit Anspruch

Empfang von weltweiten digitalen Fernseh- und Rundfunkkanälen in allen Räumen, zusätzliche neue SAT-Anlage, ADSL-Internet-Funkleitung, ISDN-Telefonleitung, Alarmanlage, Klimaanlage, Sicherheitsgitter, Ölzentralheizung, teilweise Fußbodenheizung, computergesteuerte Bewässerungsanlagen, große Zusatzzisterne, Brunnenwasser in Trinkqualität, großzügige und stimmungsvolle Außenbeleuchtung, Alu Fenster, Moskitogitter.

#### Akzente im Detail

Masterwohnraum mit offenem Kamin, offene volleingerichtete Küche, gemütliches Esszimmer, Fernsehecke, Gäste-WC, Marmorböden, großer Hauswirtschaftsraum, 4 Schlafzimmer mit 4 Bädern en Suite, elegante und großzügige Einbauschränke in jedem Raum, dimmbare Deckenbeleuchtung, 4 Terrassen unterschiedlicher Lage und Größe, überdachte Veranda, 2 Abstellräume, großes Büro mit Blick aufs Meer.

#### Fitness & Wellness inklusive

Beleuchteter und beheizbarer Außenpool mit gemauerter Außendusche, Sauna mit Zeitautomatik und atemberaubendem Meerblick, Fitness-Studio mit Rundumverspiegelung, großzügiger Hobbyraum, attraktive Außen bar, aufwendig bepflanzte, kleine Gartenzone.

Nahe Ibiza Stadt, in einer durch Wachpersonal 24 Stunden geschützt liegenden Wohnanlage, befindet sich unsere Luxus Villa in erhöhter Lage mit sensationellem Meerblick über Ibiza, den Hafen und die Altstadt Dalt Vila bis hin zur Nachbarinsel Formentera.

Die großzügigen Räumlichkeiten dieser modernen Immobilie verteilen sich über drei Wohnebenen, wovon die untere Ebene völlig separierbar ist.



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)

## Grundstück

Das sichtgeschützte, komplett eingezäunte Grundstück garantiert absolute Privatsphäre. Über ein Tor führt eine breite Treppe hinab zum Hauptwohnbereich. Hier befindet sich der Eingangsbereich mit kleiner Diele, von der man unmittelbar in das weitläufige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Fernsehbereich, offenem Kamin, Esszimmer, Gäste-WC, großem Hauswirtschaftsraum und der geräumigen, volleingerichteten offenen Küche gelangt. Von der Küche schaut man durch den Wohnraum über eine einladende, überdachte Terrasse auf schönste Landschaft, auf Ibiza mit seiner wunderschönen Altstadt und das Meer.

Über eine elegante Marmortreppe seitlich des Gäste-WC's gelangt man hoch zum Flur mit großzügigen Einbauschränken und einer Büroecke. In dieser obersten Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit Duschbad en Suite und der große, elegante Masterbedroom, ebenfalls mit angeschlossenem Luxus-Bad en Suite. Der ca. 40 qm große Masterbedroom beeindruckt durch seine Großzügigkeit und Helligkeit. Über die gesamte Wandbreite gibt es Deckenhohe Wandschränke. Ebenso findet sich vorgelagert - über Glasschiebetüren erreichbar - eine teilweise überdachte Terrasse mit unbeschreiblich schönem Blick, der selbst vom Bett aus eine Augenweide ist. Auch das luxuriöse Bad en Suite, welches zu diesem Schlafrum gehört, ist mit jeglichem Komfort ausgestattet. Neben dem Doppelwaschbecken gibt es viele Einbauschränke, eine Dusche, WC, Bidet und eine Badewanne, in der man bei einem Gläschen Champagner und gedämmten Licht über die integrierte Deckenbeleuchtung in romantischster Stimmung den frontalen Blick auf Ibiza mit seiner Burg und dem Hafen genießen kann. Gerade nachts ist dieser Blick ein unvergessliches Erlebnis!

Die weiteren Zimmer dieser Villa befinden sich auf der unteren Etage, die separat über eine Außentreppe zu erreichen ist. Diese Etage verfügt über einen großen Wohnraum und zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Bädern. Eine überdachte Terrasse im mediterranen Stil befindet sich vor diesen Räumen. Von dort aus gelangt man über wenige Treppenstufen zu einem lang gezogenen Hobbyraum.

## Entfernungen:

Flughafen: ca. 13 Minuten (Auto)

Nächster Strand: ca. 4 Minuten (Auto) - Talamanca

Nächste Ortschaft: ca. 2 Minuten (Auto) - Jesus

## Das Wichtigste:

Bezugsfertig/Einzug nach Absprache. Ein Objekt ohne jegliche Belastungen und Probleme. Alle Abgaben bezahlt, kein Notverkauf! Provisionsfrei.

Preis: € 1.500.000,00



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklerlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklerlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>



Golf Immobilien-Consulting & Partner - Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.  
Nelkenweg 3 DE :- 73635 Rudersberg  
Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – [www.rg-immobilien.de](http://www.rg-immobilien.de)



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten  
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft  
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen  
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342  
E-Mail [properties@onlinehome.de](mailto:properties@onlinehome.de) – <http://www.rg-immobilien.de>