



Immobilienawesen im Südwesten Ibiza, Spain

Immobilien Anwesen auf Ibiza mit exklusivem mit Meer- und Panoramablick.
Immobilien Angaben:

Kaufpreis 3.000.000,--Euro

Lage Südwest Meerblick

- Baujahr 2009/2010
- Zustand Top Zustand
- Grundstück ca. 6.000 m²
- Haupthaus 375,45 m²
- Personalhaus 46,75 m²
- Gästewohnung 153,45 m²
- Poolhaus 61,13 m²
- Poolterrasse 164,14 m²
- Garage & Technikraum 79,14 m²
- Heizung ja
- Klimaanlage ja
- Pool 53,30 m²
- Stellplätze ja
- Gartenanlage ja
- Garage ja

- Grundstück geschlossen ja
- Entfernung Ibiza-Stadt ca. 20 Minuten
- Entfernung zum Flughafen ca. 15 Minuten

Beschreibung:

Diese wunderschöne Immobilie ist 2009/2010 bis auf die Grundmauern komplett saniert wurden und bietet einem traumhaften freien Meerblick im Südwesten von Ibiza. Durch seine unverbaubare Lage und wunderschönen Sonnenuntergänge hat man einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer und die Inseln. Die Zufahrt zum Anwesen ist durch ein elektrisches Tor gesichert wo Sie auf einer sehr gepflegte Palmenallee zum Haus gelangen. Das Anwesen ist durch Nachbarn nicht einsehbar.

Die Aufteilung die bebauten Flächen liegen wie folgt vor:

- Haupthaus: 375,47 m²
- Im Erdgeschoss befinden sich die Eingangshalle, Gäste WC, Vor-Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, große Moderne Küche (Simatic) mit separaten Essplatz und eine große Außenhalle.

Obergeschoss:

- zwei Schlafzimmer, großzügiges Badezimmer(12m²) mit WC, Bidet, Dusche, 2 einzelne Handwaschbecken, Terrasse. Master-Suite mit Ankleidezimmer,
- Relaxraum, luxuriöses Badezimmer (13,5 m²) mit WC, Bidet, Dusche, Jacuzzi, 2 Handwaschbecken, großes Schlafzimmer, 2 große Außenterrassen.

Personalhaus mit separaten Eingang 46,75m²

- Doppelschlafzimmer mit Balkon, Bad mit WC, Handwaschbecken und Dusche. Zwischen dem Personalhaus und dem Haupthaus befindet sich ein gedeckter Außenbereich mit Kamin.

Gästewohnung mit separaten Eingang 153,45 m²

- Gäste WC mit Dusche, moderne Küche (Simatic) mit Essbar, Wohnraum, Esszimmer, Schlafzimmer, Badezimmer (9,4m²) mit WC - Bidet und Dusche, Doppelhandwaschbecken.

Poolhaus 61,13 m²

- Dusche und Küche mit amerikanischer Bar.

Technik:

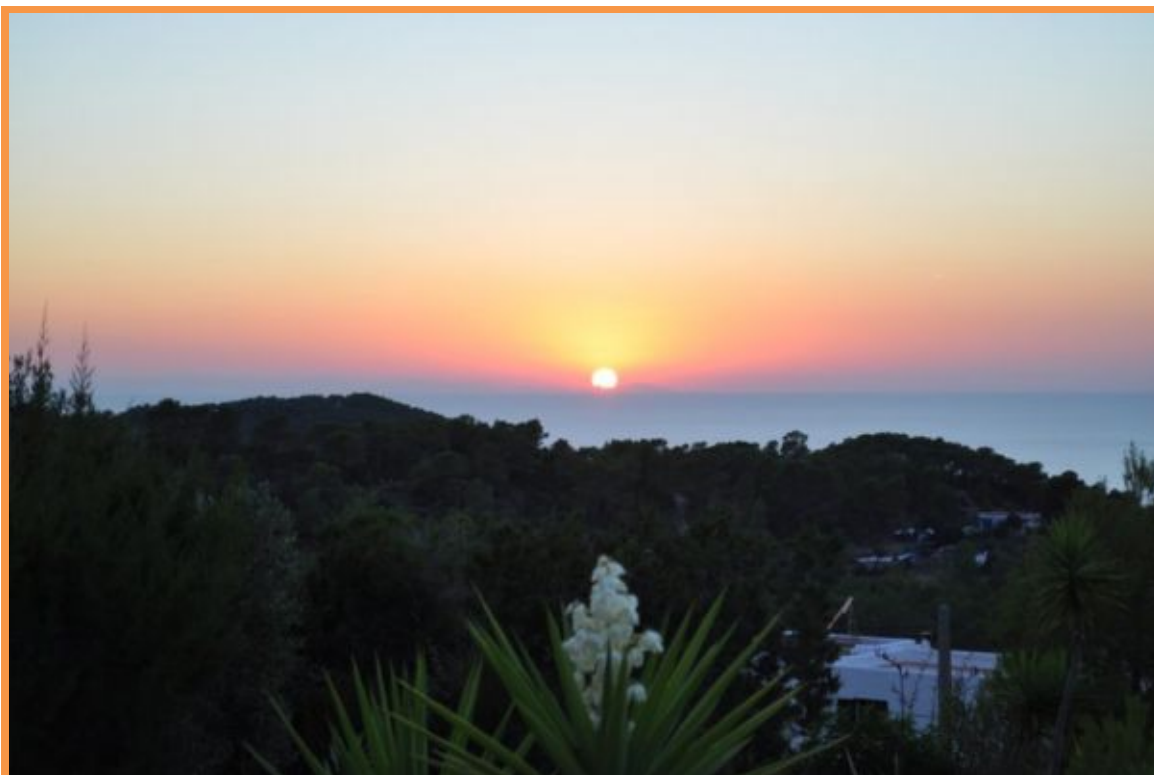
- Eigene Wasserversorgung durch eigene Quelle.
- Strom Gesa
- Heizungsanlage
- Alarmanlage und Tresor
- Alle Zimmer mit TV und Internetanschluss (DSL)
- Einfahrtstor ist elektrisch und mit Fernbedienung.

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



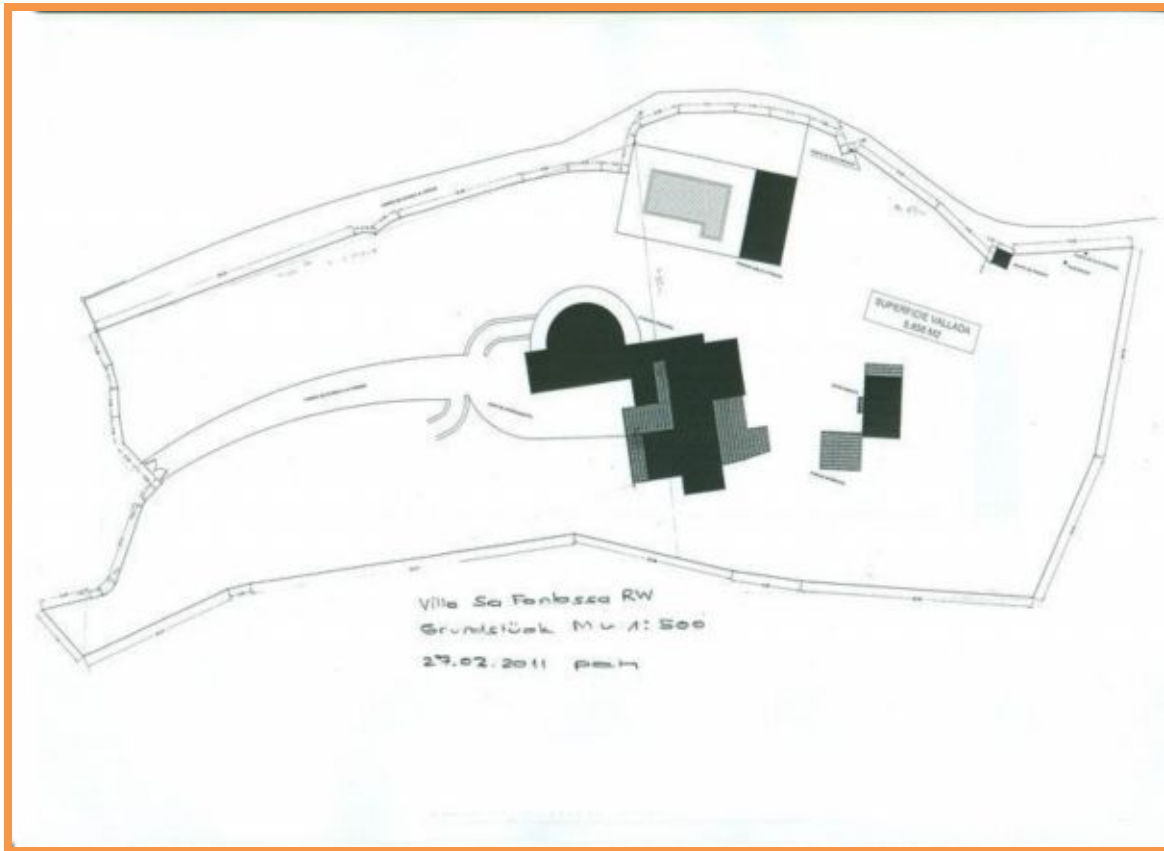
Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>