

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



Stadtpalast aus dem 18. ten. Jahrhundert auf Ibiza, Spain **Komplett Grundsanierter Stadtpalast erstmals erwähnt im Jahr 1740**

Dieser herrschaftliche Altstadt-Palast aus dem Jahr 1740 befindet sich in Ibiza-Stadt, im historischen Kern von Dalt Vila, welcher zum Weltkultur Erbe von der UNESCO 1999 ernannt wurde genießt einen fabelhaften Panoramablick über den noblen Yachthafen und der wunderschönen Altstadt von Ibiza.

Dieser sagenhafte Palast hat eine Wohnfläche von 921m² sowie eine grandiose Meerblick von der Dachterrasse mit Grillbereich und fantastischem Pool mit integriertem Wasserfall auf ganze 220m². Die herrlichen offenen und überdachten Sonnenterrassen sowie ein Gäste-Apartment und ein Apartment für Angestellte machen dieses Anwesen zu einem wahren Wohnraum.

Der Stadtpalast wurde mit besten qualitativ-hochwertigen Materialien komplett 2008/09 kernsaniiert und renoviert, wobei der einzigartige Charakter des fürstlichen Stadtpalastes beibehalten wurde. Die Wohnung verteilt sich auf 4 Ebenen und bietet im Ganzen 7 Schlafzimmer, 6 Badezimmer, mehrere Salons (Fernsehraum/Kino, Spielsalon, etc.), Speisezimmer und Küche sowie ein unabhängiges Apartment mit einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, Salons und Küche.

Mehrere Terrassen und eine Dachterrasse von 220 m² mit Pool von 6 x 2.5 Metern mit Jetstream. Die Böden sind alle aus weißem Thalasso Marmor aus authentische Phenizianische Zeiten. Restaurants – Bars – Marktplatz und Yachthafen erreicht in wenigen Gehminuten.

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.

- Kernsaniert von 2006 bis 2009
- Baujahr 1740 urkundlich erwähnt
- Wohn/Nutzfläche 1141 m²
- Grundstück 250 m²
- Wohnfläche ca. 921 m²
- Dachterrasse ca. 220 m²
- Garage
- 7 Schlafzimmer
- 6 Badezimmer
- Gästeapartment
- Apartment für Personal
- Ölzentralheizung
- Fußbodenheizung
- Dachterrasse mit Pool von 6 x 2,5 Meter
- Klimaanlage
- Modernste Haustechnik und Kinozimmer
- Alarmanalage
- Videoüberwachung
- **Preis 9.500.000.—Euro**
- Bei ernsthaftem Kaufinteresse wäre der Eigentümer gesprächsbereit.

Entfernung:

- Ibiza-Stadtzentrum: wenige Gehminuten
- Strände zu Fuß erreichbar
- Airport: 10 Minuten

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.

Welcome to the Bardaji Palace

Welcome to Bardaji Palace. Discover with us the magic of this wonderful palace, situated in a privileged area, in Dalt Vila. We invite you to discover all its splendid spots and we hope you really enjoy this virtual tour.

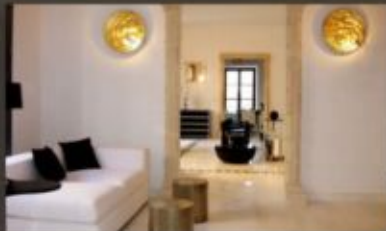


Descripcion

The building has had an extensive restauration over the past three years.

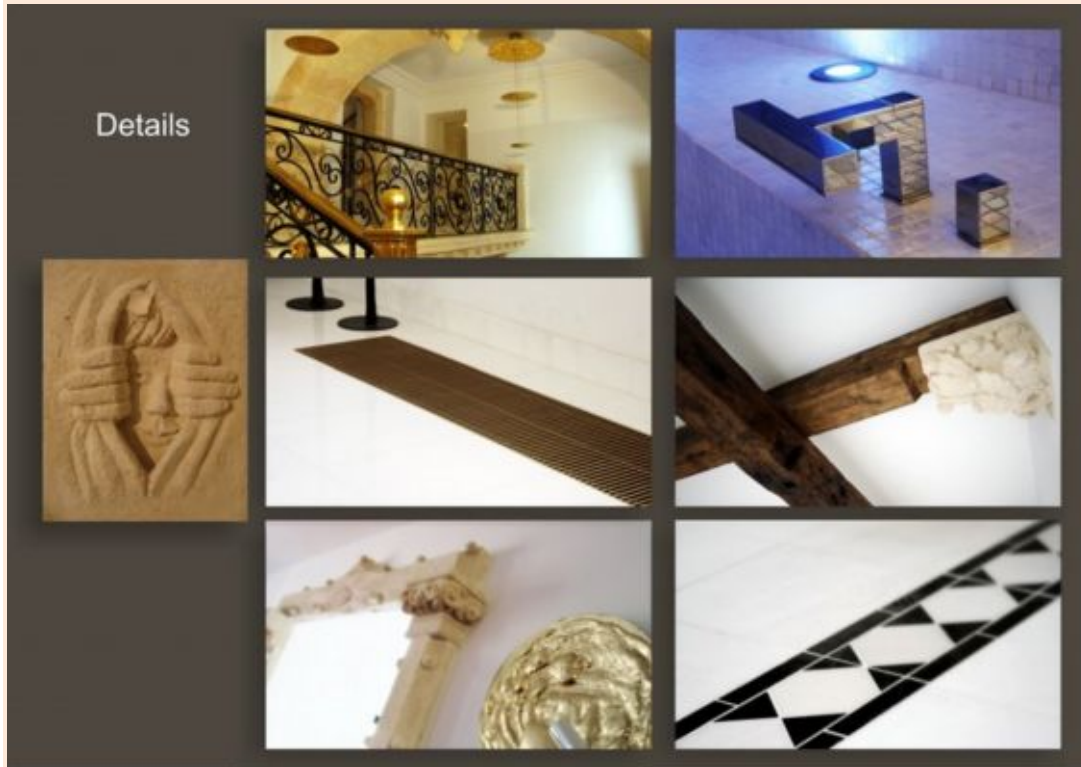
In a total constructed area of approx. one thousand square meters the building hosts the following:

- 7 bedrooms
- 6 bathrooms
- 3 kitchen
- Cinema/conference room
- Billiard room
- 5 balconies and 25m2 terrace on the first floor
- Approx. 220m2 roof terrace with swimming pool and barbecue
- Separate apartment
- Garage for one small and one normal size car
- Fantastic views of the ocean, cathedral, old town, port and half of the island



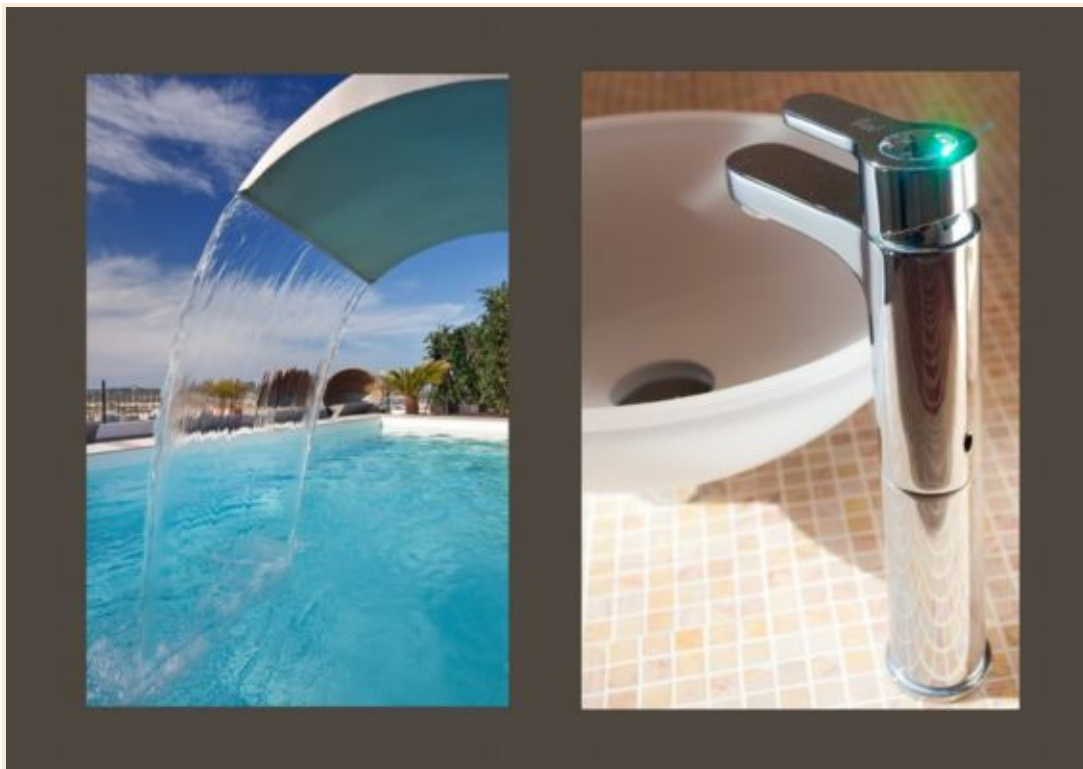
Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



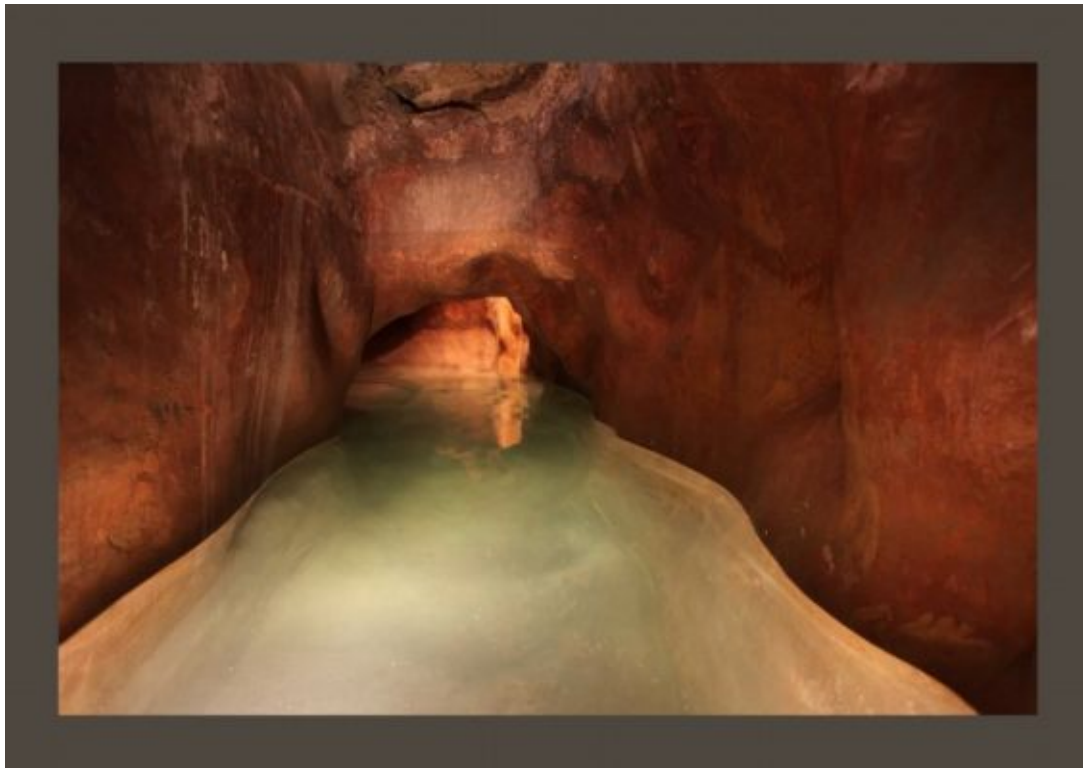
Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



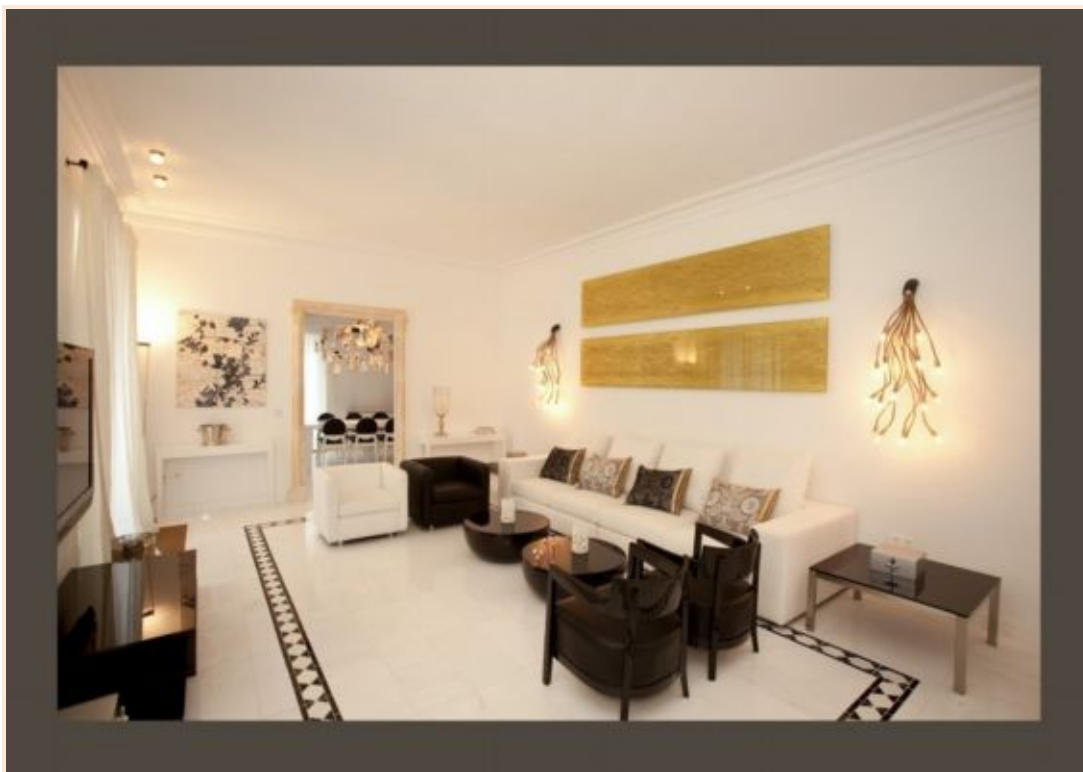
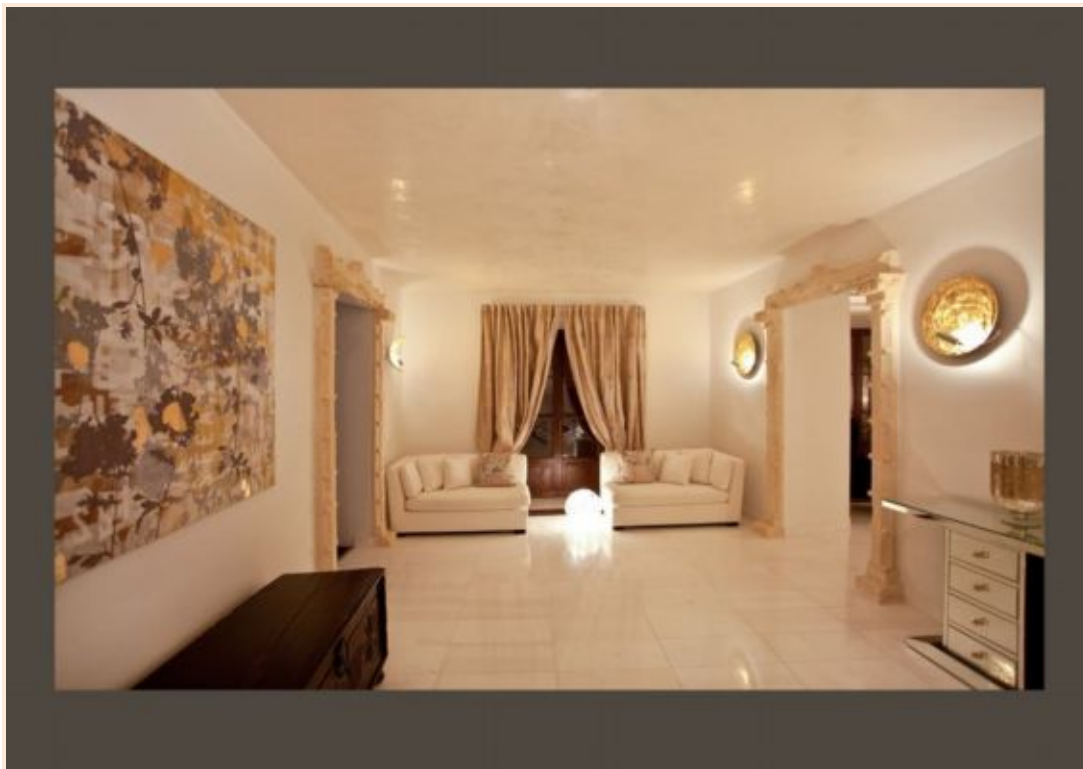
Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



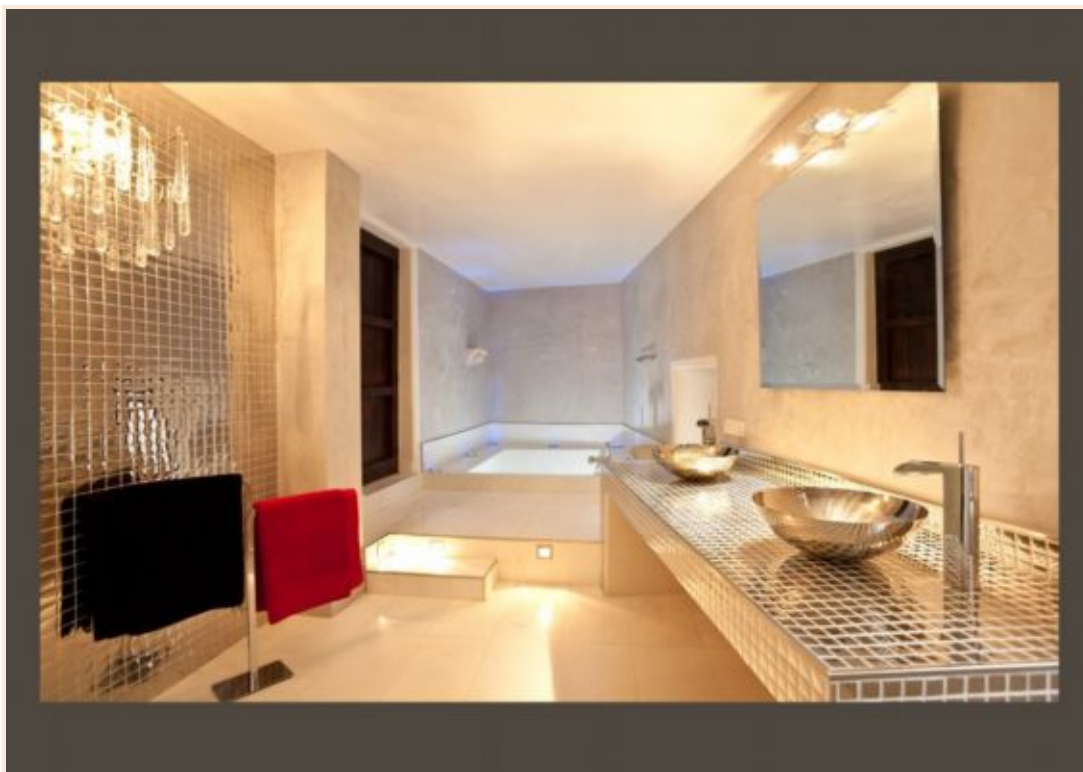
Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



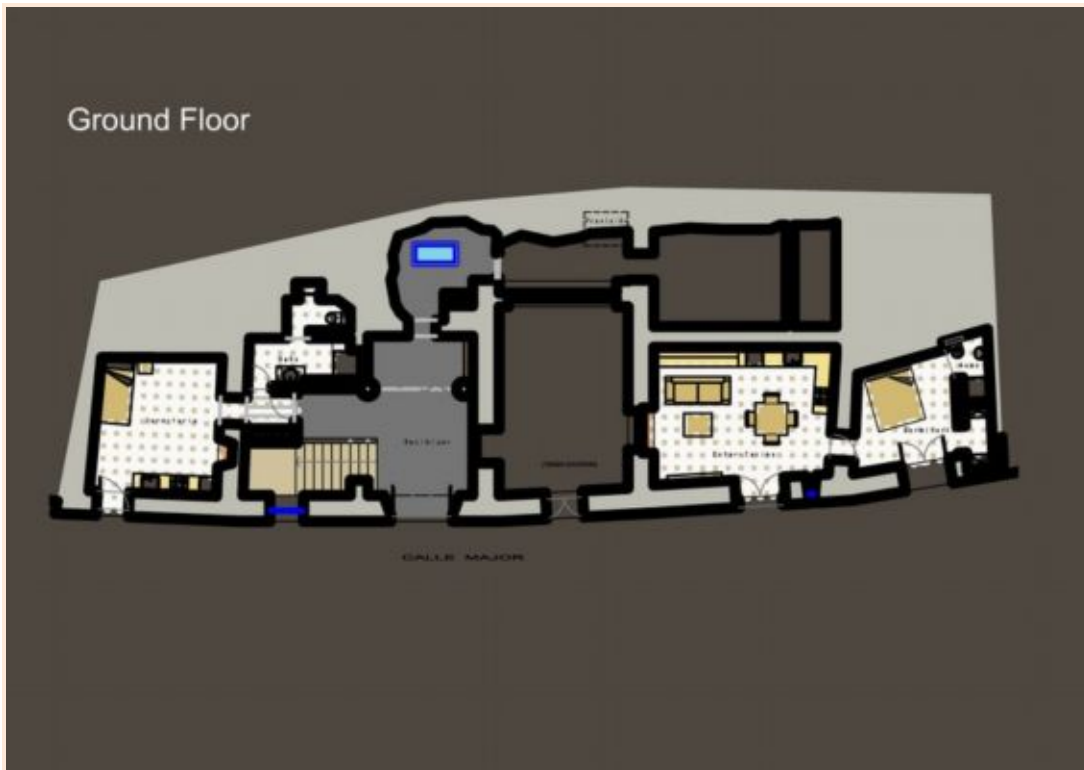
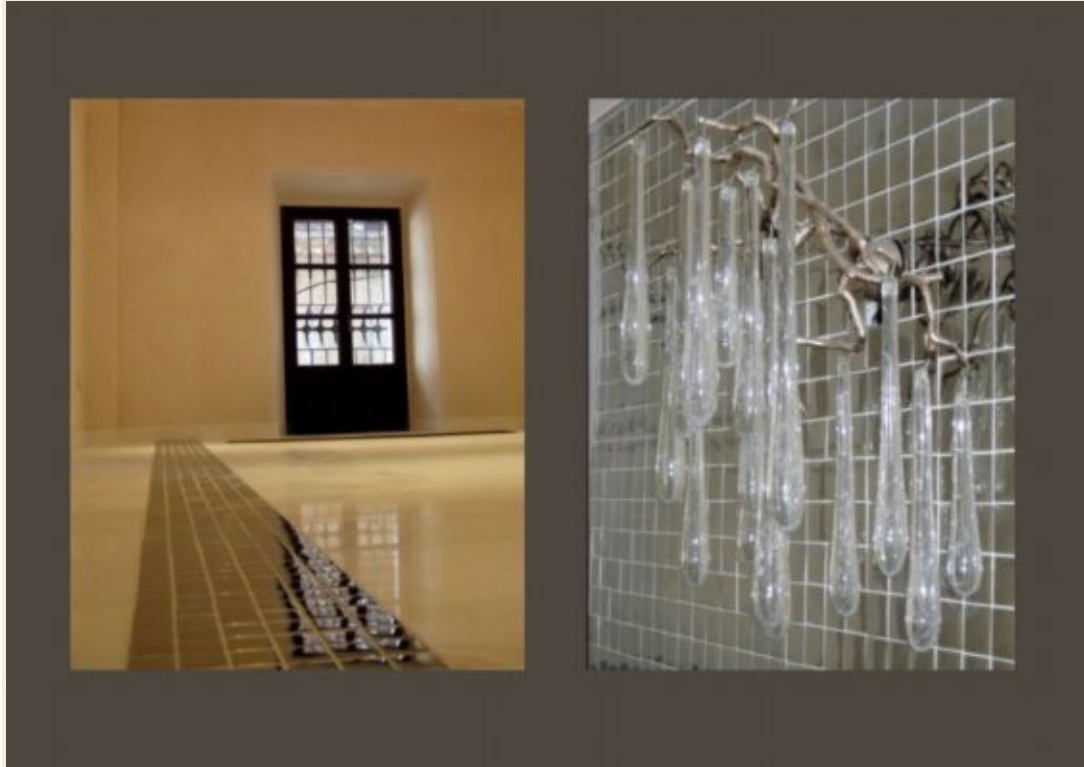
Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>

Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten Ibiza – Barcelona – Mallorca - Costa Brava.



Golf Immobilien-Consulting & Partner Luxusimmobilien & Yachten
Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft
Maklererlaubnis nach 34 c der GeWo erteilt durch die Stadt Waiblingen
Nelkenweg 3 73635 Rudersberg Tel: 0049 7183 7141 Fax: 0049 7183 932 342
E-Mail properties@onlinehome.de – <http://www.rg-immobilien.de>